

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Роза Люксембург дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		660,8	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	28 208,42	Задолженность населения на 01.01.2019г.	42,45
Начислено за 2019 год	105 146,52	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	100 922,21	Оплачено за 2019 год.	7,38
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>32 432,73</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>35,07</b>
Расходы за 2019 год		89 816,46	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	13 118,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	817,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	январь	190,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	февраль	525,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	март	529,00	
Смена ламп	апрель	191,00	
Смена ламп	май	191,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	июнь	535,00	
смена ламп, выключателей, светильников	август	2 636,00	
розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	сентябрь	200,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	535,00	
смена ламп	ноябрь	194,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
устройство пароизоляции обмазочной в один слой, разборка оснований покрытия полов, ремонт и восстановления герметизации стыков отверждающим мастиками или герметиками, устройство покрытий дощатых	февраль	2 735,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 669,76
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 538,73
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	22 202,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 264,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 744,70