

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Роза Люксембург дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	660,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	17 813,31	Задолженность населения на 01.01.2018г.	159,18
Начислено за 2018 год	111 019,28	Начислено за 2018 год.	39,65
Оплачено за 2018 год	100 624,17	Оплачено за 2018 год.	156,38
Задолженность на 01.01.2019г.	28 208,42	Задолженность на 01.01.2019г.	42,45
Расходы за 2018 год		104 914,75	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр центрального водоснабжение отопление, квартир на наличии утечек	январь	181,00	
Осмотр центрального водоснабжение отопление, водоснабжения	февраль	181,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	12 281,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	765,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, выключателей, светильников с лампами.	январь	2 467,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	Май	500,00	
Смена ламп накаливания	Июнь	111,00	
смена патронов, выключателей, светильников с лампами накаливания	август	3 065,00	
розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	сентябрь	188,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
смена ламп	ноябрь	181,00	
смена ламп	декабрь	181,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Кладка отдельных участков кирпичных стен	январь	3 697,00	
Распил деревьев в городских условиях	Июнь	368,00	
ремонт деревянного забора, смена дверных приборов петли	октябрь	3 663,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	2,18 м3	43,73	
СОИ водоотведение	4,36 м3	41,68	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 669,76
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	4 345,46
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега эксаватором - апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	22 781,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 264,38
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 881,15
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 744,70