

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Роза Люксембург дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	660,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	15 655,23	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	109 515,12	Начислено за 2017 год.	528,64
Оплачено за 2017 год	107 357,04	Оплачено за 2017 год.	369,46
Задолженность на 01.01.2018г.	17 813,31	Задолженность на 01.01.2018г.	159,18
Расходы за 2017 год		106 606,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы	Июль	14 630,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	688,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп, светильников, выключателей	Август	2 467,00	
Смена ламп, светильников, выключателей	Ноябрь	2 400,00	
Смена ламп	Декабрь	181,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка сварных швов	Сентябрь	90,00	
Прочистка вентиляционных каналов, ремонт дверных полотен	Декабрь	917,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	44,22 м3	577,72	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 669,76
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (изготовление и установка лавочки-апрель, установка урны-ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	35 575,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 471,42
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 881,15
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 744,70