

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	415,1		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	57 497,62	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 320,14
Начислено за 2019 год	66 050,64	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	68 468,69	Оплачено за 2019 год.	495,96
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>55 079,57</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>824,18</b>
Расходы за 2019 год		54 409,16	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	668,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
смена ламп	август	74,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
разборка оснований покрытия полов, разборка оснований покрытия полов, укладка лаг по плитам перекрытий, изоляция трубопроводов, ремонт и восстановление герметизации стыков	декабрь	7 144,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 215,22
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	3 061,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором-февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 915,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 935,15
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 403,19