

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		415,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	25 484,75	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	71 629,56	Начислено за 2017 год.	3 477,06
Оплачено за 2017 год	50 259,03	Оплачено за 2017 год.	1 896,77
Задолженность на 01.01.2018г.	46 855,28	Задолженность на 01.01.2018г.	1 580,29
Расходы за 2017 год		80 944,92	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	10 877,00	
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления	Сентябрь	626,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 466,00	
Обработка стояков	Ноябрь	577,00	
Обработка стояков	Декабрь	674,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	70,00	
Смена ламп	Ноябрь	70,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	1 125,00	
Установка почтовых ящиков	Октябрь	3 601,00	
Ремонт профиля, замена профиля, смена дверных петель	Декабрь	2 578,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	30,60 м3	399,64	
СОИ электроэнергия	1962 кВт.ч	7 212,21	
СОИ горячая вода	11,91 м3	1 145,57	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 215,22
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	19 576,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 437,03
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 578,94
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 403,19