

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		415,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	46 855,28	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 580,29
Начислено за 2018 год	71 629,56	Начислено за 2018 год.	1 114,85
Оплачено за 2018 год	60 987,22	Оплачено за 2018 год.	1 375,00
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>57 497,62</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>1 320,14</b>
Расходы за 2018 год		129 699,46	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков, с осмотром системы.	январь	827,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	61 417,00	
Обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	626,00	
замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб, муфта полипропиленовая комбинированная, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	9 285,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	январь	70,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт обделок из листовой стали	май	424,00	
заполнение бетоном	август	3 732,00	
смена простильных досчатх полов с полной сменой досок	октябрь	897,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	1,70 м3	34,10	
СОИ водоотведение	3,40 м3	32,50	
СОИ горячая вода	12,625 м3	1 464,13	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 215,22
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - апрель, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 201,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 935,15
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 578,94
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 403,19