

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2315,9	
Этажность		9	
Количество подъездов		1	
Количество лифтов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	102 419,77	Задолженность населения на 01.01.2019г.	17 547,70
Начислено за 2019 год	359 041,44	Начислено за 2019 год.	83 368,68
Оплачено за 2019 год	312 752,99	Оплачено за 2019 год.	73 431,68
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>148 708,22</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>27 484,70</b>
Расходы за 2019 год		474 323,13	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	январь	5 126,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль	7 985,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней	март	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов с загатовкой труб, кран шаровой муфтовый	апрель	7 924,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней, установка радиаторов чугунных, радиаторы чугунные, пробки радиаторные, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов, кран шаровой муфтовый	май	13 585,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренне, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в простроченых условиях, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, герметизация вводов трубопровода, герметик пенополиуретановый	июнь	27 498,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройство расходомеров, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	7 298,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена внутренних трубопроводов, отводы	ноябрь	13 818,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена внутренних трубопроводов,	декабрь	9 165,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	963,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	331,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	980,00
Смена патронов, ламп, лампа сберегающая	август	6 771,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	980,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала	январь	1 429,00
смена стекол	август	1 299,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	120,96 м3	2 540,16
СОИ водоотведение	242,04 м3	2 496,64
СОИ электроэнергия	13721 кВт.ч	54 882,12
СОИ горячая вода	138,164 м3	14 567,58

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	51 412,98
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	6 857,15
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк", техническая оценка лифта ЗАО НЛК, монтаж системы связи "Объ"	Круглосуточно	34 503,44
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором -февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	80 782,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка -март)	2 раза в месяц / по мере необходимости	22 232,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	69 199,09