

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2315,9		
Этажность	9		
Количество подъездов	1		
Количество лифтов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	122 072,35	Задолженность населения на 01.01.2018г.	9 833,62
Начислено за 2018 год	331 594,62	Начислено за 2018 год.	88 428,35
Оплачено за 2018 год	351 247,20	Оплачено за 2018 год.	80 714,27
Задолженность на 01.01.2019г.	102 419,77	Задолженность на 01.01.2019г.	17 547,70
Расходы за 2018 год		562 726,25	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Январь	7 610,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Февраль	7 610,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней	Март	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	8 542,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней, установка радиаторов чугунных, радиаторы чугунные, пробки радиаторные, прокладка трубопроводов отопления, кран шаровой муфтовый	Май	15 422,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренне, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в простроченых условиях, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июнь	11 780,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	61 751,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройство расходомеров, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	6 832,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации	Октябрь	4 559,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена внутренних трубопроводов, кран шаров муфтовый	Декабрь	8 159,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, светильников с лампами.	Январь	2 565,00
Смена ламп, патронов	Март	1 119,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Май	917,00
Смена патронов	Август	2 196,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	917,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Замена плоских оснований из сетки	Январь	473,00
Разборка/установка лестничных перил, решеток	март	1 953,00
Ремонт покрытия кровли простой сложности	Май	632,00
Установка информационных щитов	Июнь	348,00
ремонт межпанельных швов	Август	750,00
Смена дверных приборов петли, остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	Сентябрь	834,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	120,96 м3	2 462,14
СОИ водоотведение	242,04 м3	2 356,50

СОИ электроэнергия		19695 кВт.ч	75 200,73
СОИ горячая вода		134,903 м3	17 340,00
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	51 412,98
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	6 568,70
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэж", техническая оценка лифта ЗАО НЛК, монтаж системы связи "Объ"	Круглосуточно	34 503,44
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	78 688,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	21 954,73
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	31 125,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	69 199,09