

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2315,9		
Этажность	9		
Количество подъездов	1		
Количество лифтов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	69 847,49	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	358 641,50	Начислено за 2017 год.	52 378,89
Оплачено за 2017 год	306 416,64	Оплачено за 2017 год.	42 545,27
Задолженность на 01.01.2018г.	122 072,35	Задолженность на 01.01.2018г.	9 833,62
Расходы за 2017 год		601 387,99	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, чердака	Январь	2 784,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	2 888,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней	Март	3 836,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	Апрель	181,00
Обследование подвала на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 740,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	Июнь	181,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	36 557,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизия колодцев	Август	674,00
Слив и наполнение водой систему отопления, очистка канализации, обработка стояков, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Сентябрь	6 832,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации	Октябрь	4 559,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	181,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	820,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, выключателей	Февраль	360,00
Смена ламп	Март	368,00
Ревизия электроснабжения	Апрель	313,00
Смена ламп, провода, кабеля	Май	2 022,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	535,00
Смена ламп	Июль	236,00
Смена ламп, электросчетчиков, светильников, демонтаж трансформаторов, установка трансформаторов, ремонт групповых щитков, замена провода, замена рейки	Август	68 819,00
Смена ламп, светильников	Ноябрь	2 565,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Установка домофонного ящика, снятие дверных полотен, ремонт дверных полотен, установка дверей, ремонт дверных петель	Январь	2 971,00
Санитарная обработка подвала	Февраль	2 306,00
Смена дверных петель, уборка снега с подъездного козырька	Март	641,00
Ремонт межпанельных швов	Апрель	750,00
Устройство бетонных конструкций лестниц и приподъездной площадки, ремонт входных группы, гидроизоляция бикростом балконного козырька	Июнь	26 118,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	181,5 м3	2 370,18
СОИ электроэнергия	16670 кВт.ч	60 210,12
СОИ горячая вода	74,21 м3	7 140,41

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	51 412,98
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк", техническая оценка лифта ЗАО НЛК, монтаж системы связи "Объ"	Круглосуточно	78 299,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-январь, март, устройство мет. ограждений, мет. поручня, лавочки, завоз песка-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	107 437,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	21 954,73
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	31 125,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	69 199,09