

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)				2591,8	
Этажность				5	
Количество подъездов				4	
Газовое оборудование				есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>УКУТ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	278 383,18	Задолженность населения на 01.01.2019г.	17579,39	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	412 442,19	Начислено за 2019 год.	49 452,14	Начислено за 2019 год.	389791,68
Оплачено за 2019 год	346 195,73	Оплачено за 2019 год.	39 533,32	Оплачено за 2019 год.	316565,88
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>344 629,64</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>27 498,21</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>73225,8</b>
<b>Расходы за 2019 год</b>			<b>1 166 107,85</b>		

**Расходы**

<b>Наименование работ по содержанию общего имущества</b>	<b>Период</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, демонтаж радиаторов, установка радиаторов чугунных, пробки радиаторные	февраль	11 660,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	апрель	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	май	13 827,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, муфта полипропиленовая, тройник полипропиленовый	июнь	21 433,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	25 137,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	8 322,00
осмотр системы центрального отопления, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	586,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	3 289,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	5 242,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп	январь	540,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	729,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	735,00
Смена ламп	апрель	544,00
Смена ламп	май	544,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	742,00
смена ламп, патронов, светильников, демонтаж. Автомат одно-двух-, трехполюсный, выключатели автоматические	август	7 580,00
Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки	сентябрь	512,00

Смена ламп, осмотры электрооборудования		октябрь	742,00
смена ламп		Ноябрь	552,00
смена ламп		декабрь	425,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
санитарная обработка пола подвалов опилов, опилки древесные, очистка подвала отмокрого мусора и грязи при наличии труб, обивка дверей оцинкованной кровельной,		апрель	4 808,00
заполнение бетоном отдельных мест, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков, ремонт подъездов, ремонт тамбуров, спецавтомшины типа УАЗ		июнь	300 932,00
устройство отмостки в опалубке		август	2 747,00
распил деревьев в городских условиях,		сентябрь	3 177,00
санитарная обработка пола подвалов опилов, опилки древесные, очистка подвала, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, окраска маслянными составами, кронирование тополей, покраска забора		октябрь	28 375,40
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		0 м3	0,00
СОИ водоотведение		0м3	0,00
СОИ электроэнергия		3433 кВт.ч	13 594,68
СОИ горячая вода		39,96 м3	4 363,56
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета, поверка и ремонт прибора УКУТ, снятие показаний	Круглосуточно	57 537,96
Установка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	398 419,68
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	11 598,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором- февраль, декабрь, щебень, бетон-июль, земля-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	105 965,48
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги	Постоянно	77 442,98