

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2591,8	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	227 614,41	Задолженность населения на 01.01.2018г.	7 134,72
Начислено за 2018 год	445 034,96	Начислено за 2018 год.	56 158,10
Оплачено за 2018 год	394 266,19	Оплачено за 2018 год.	45 713,43
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>278 383,18</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>17 579,39</b>
Расходы за 2018 год		588 063,64	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Январь	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Февраль	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Март	4 622,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Апрель	5 324,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Май	10 356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Июнь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем ГВС, отопления, водопровода, очистка канализационной сети внутренней	Июль	66 303,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, термометров, сужающее устройство расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	23 533,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	7 791,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	10 411,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	3 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	Декабрь	3 065,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, патронов, светильников с лампами, демонтаж/монтаж автомата, выключатели автоматические.	Январь	6 623,00
Смена ламп.	Февраль	514,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Май	695,00
Смена ламп	Июнь	514,00
Смена ламп, смена патронов, светильников, демонтаж/монтаж автомат, выключатели	август	7 096,00
Смена ламп, розетка штепсельная, неутропленного типа при открытой проводке розетка открытой проводки	Сентябрь	480,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	695,00
Смена ламп,	Ноябрь	514,00
Смена ламп	Декабрь	514,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Смена дверных петель.	Январь	341,00
Прочистка вентиляционных каналов, заделка подвальных окон.	Февраль	1 321,00

Смена стекол, санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб, ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП		Июнь	10 084,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, заполнение бетоном, приготовление растворов вручную		Июль	15 881,00
смена дверных приборов петли		Сентябрь	2 029,00
кронирование деревьев в городских условиях, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал, остекление оконным стеклом окон		Октябрь	4 733,00
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб		Ноябрь	1 133,00
ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой		Декабрь	2 252,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		433 м3	8 688,34
СОИ водоотведение		473 м3	4 526,81
СОИ электроэнергия		10203 кВт.ч	39 092,63
СОИ горячая вода		40,08 м3	4 366,42
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета, поверка и ремонт прибора УКУТ, снятие показаний	Круглосуточно	91 977,96
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	11 106,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 759,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 570,26
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 833,79
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	77 442,98