

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2591,8	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	169 874,02	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	448 116,88	Начислено за 2017 год.	32 864,40
Оплачено за 2017 год	390 376,49	Оплачено за 2017 год.	25 729,68
Задолженность на 01.01.2018г.	227 614,41	Задолженность на 01.01.2018г.	7 134,72
Расходы за 2017 год		611 574,38	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Обработка стояков системы отопления	Январь	485,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы отопления	Февраль	5 416,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализации	Март	11 308,00
Разборка/прокладка трубопроводов канализации, обработка стояков системы отопления	Апрель	4 754,00
Разборка/прокладка трубопроводов канализации, установка ревизии, тройников, отводов	Май	19 356,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотры ревизии колодцев	Июнь	6 116,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем ГВС, отопления, очистка канализационной сети внутренней	Июль	36 383,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, ревизии колодцев	Август	14 046,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой систему отопления	Сентябрь	9 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечеу, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, обработка стояков	Октябрь	12 267,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром	Декабрь	5 414,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Март	292,00
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж кабеля	Апрель	2 933,00
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Май	605,00
Смена ламп, светильников, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	2 898,00
Смена ламп, светильников, смена общедомового электросчетчика, смена кабелей, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических	Июль	25 145,00
Смена ламп, светильников, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических, патронов	Август	6 005,00
Смена ламп, светильников, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических, патронов	Ноябрь	7 096,00
Смена ламп	Декабрь	514,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега с козырьков подъезда, санитарная обработка подвалов	Февраль	4 169,00
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Май	11 002,00
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Июль	34 500,00
Санитарная обработка подвала	Август	1 999,00
Заделка подвальных окон	Сентябрь	862,00
Заделка подвальных окон, выкашивание газонов, очистка подвала, прочистка вентиляционных каналов, установка оконных блоков, остекление окон	Октябрь	16 847,00
Прочистка вентиляционных каналов	Ноябрь	90,00

Снятие оконных переплетов, установка оконных рам, остекление окон, изготовление металлического каркаса, установка колпаков		Декабрь	22 664,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ электроэнергия		19915 кВт.ч	72 275,93
СОИ горячая вода		24,19 м3	2 326,82
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 537,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (валка деревьев-апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	78 744,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 245,86
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 833,79
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	77 442,98