

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	507,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	67 353,34	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	87 608,76	Начислено за 2017 год.	6 237,38
Оплачено за 2017 год	42 580,61	Оплачено за 2017 год.	2 787,49
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>112 381,49</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>3 449,89</b>
Расходы за 2017 год		132 867,17	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Апрель	10 613,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Июнь	3 204,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	11 064,00	
Слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления и ГВС, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, замена отводов	Август	5 178,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, очистка канализации, обработка стояков	Сентябрь	2 572,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, очистка канализации	Октябрь	4 886,00	
Обработка стояков	Ноябрь	487,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	132,00	
Смена ламп, кабеля	Ноябрь	3 030,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	500,00	
Уборка снега и наледи с кровли	Февраль	3 000,00	
Смена дощатых полов, смена колен водосточных труб	Октябрь	4 650,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ электроэнергия	5032 кВт.ч	18 227,74	
СОИ горячая вода	17,09 м3	1 646,92	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 270,94
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, завоз щебня-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	22 964,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 203,76
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 823,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 170,08