

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Розы Люксембург, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		507,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	112 381,49	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3449,89
Начислено за 2018 год	-7 300,73	Начислено за 2018 год.	-665,13
Оплачено за 2018 год	0,00	Оплачено за 2018 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2019г.	105 080,76	Задолженность на 01.01.2019г.	2 784,76
Расходы за 2018 год		73 300,96	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, кабеля, силового кабеля	Январь	3 030,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой	Август	2 850,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Смена дощатых полов, снятие/остекление окон.	Февраль	6 623,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ горячая вода	18,150 м3	2 104,87	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 270,94
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	17 058,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 813,00
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 823,49
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 170,08