

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Доломитовый, ул. Переулок 2, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		498,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	86 625,96	Задолженность населения на 01.01.2019г.	117,16
Начислено за 2019 год	79 401,12	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	85 229,27	Оплачено за 2019 год.	25,76
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>80 797,81</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>91,40</b>
Расходы за 2019 год		85 010,62	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной внутренней сети	июль	148,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы с осмотром системы	август	11 218,00	
Смена водомеров, поверка счетчиков	сентябрь	14 064,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	163,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Покраска дверей	апрель	897,00	
Смена дверных приборов, ремонт дверных полотен, ремонт и окраска скамейки	июнь	3 059,00	
Установка элементов каркаса скамейки	июль	1 336,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	август	2 108,00	
Прочистка вентканалов	сентябрь	312,00	
Ремонт дверных коробок в деревянных стенах	ноябрь	895,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 308,25
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	3 064,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 752,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 726,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 958,00