

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Переулок 2, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		499	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	46 607,61	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	86 107,32	Начислено за 2017 год.	419,28
Оплачено за 2017 год	70 914,06	Оплачено за 2017 год.	266,97
Задолженность на 01.01.2018г.	61 800,87	Задолженность на 01.01.2018г.	152,31
Расходы за 2017 год		85 106,14	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети	Март	1 279,00	
Чистка сифонов	Апрель	215,00	
Чистка сифонов	Май	215,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентилей	Август	4 948,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Февраль	69,00	
Смена ламп, смена кабеля, ремонт групповых щитков	Август	5 956,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома	Февраль	3 186,00	
Ремонт тамбурных и наружных дверей	Август	1 154,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	405,00 м3	4 680,30	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 077,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 978,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 730,52
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 706,56
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 910,12