

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.05.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Папанинцев, дом 21 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	563,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	55 035,12	Начислено за 2018 год.	8 553,90
Оплачено за 2018 год	43 158,68	Оплачено за 2018 год.	7 296,04
Задолженность на 01.01.2019г.	11 876,44	Задолженность на 01.01.2019г.	1 257,86
Расходы за 2018 год		73 916,33	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
осмотр квартир на утечки	Декабрь	181,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп	Август	132,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов из обыкновенного профиля	Сентябрь	646,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия	Ноябрь	70,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	12,90 м3	265,12	
СОИ водоотведение	25,80 м3	254,22	
СОИ электроэнергия	1976 кВт.ч	7 592,31	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 335,36
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(кронирование деревьев - август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	19 615,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 559,42
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 046,27
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 218,94