

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.05.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Папанинцев, дом 21 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	563,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	11 876,44	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1257,86
Начислено за 2019 год	76 122,84	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	58 051,77	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	29 947,51	Задолженность на 01.01.2020г.	1 257,86
Расходы за 2019 год		241 661,86	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
обследование системы центрального отопления, водоснабжения квартир	апрель	191,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена внутренних трубопроводов, кран шаровой	сентябрь	5 048,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп	август	141,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
разборка оснований покрытия, устройство покрытий, укладка лаг по плитам, устройство плинтусов обшивка каркасных стен плитами, плиты древесноволокнистые, обшивка каркасных стен плитами, плиты, ограждение лестничных площадок перилами	ноябрь	18 978,00	
ремонт подъездов, ремонт тамбура	декабрь	177 342,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 335,36
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	январь	2 905,45
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	12 615,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 559,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 218,94