

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Доломитовый, ул. Олега Кошевого, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1880,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	91 131,94	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2999,81
Начислено за 2018 год	324 521,76	Начислено за 2018 год.	29 149,45
Оплачено за 2018 год	286 052,51	Оплачено за 2018 год.	25 253,57
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>129 601,19</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>6 895,69</b>
Расходы за 2019 год		352 537,05	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	1 036,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Февраль	1 251,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Март	883,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	487,00	
Замена трубопровода канализации, прокладок, чистка стоков, осмотр подвала	Май	5 171,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	1 487,00	
Осмотр подвала, слив и наполнение водой системы, ремонт вентилялей	Июль	38 732,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, врезка в действующие сети, сварка утечки на трубопроводе, осмотр подвала	Август	9 695,00	
Слив и наполнение водой системы, установка заглушек, смена вентилялей, обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	2 439,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	1 800,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Ноябрь	1 008,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Декабрь	1 321,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ремонт групповых щитков, смена ламп	Июнь	403,00	
Смена ламп, ремонт электропроводки	Сентябрь	368,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Окраска металлических решеток и оград	Апрель	14 880,00	
Ремонт кровли, выкашивание газонов	Июль	9 605,00	
Прочистка вентканалов, бетонирование отмостки, герметизация балконного козырька	Сентябрь	11 400,00	
Ремонт м/п швов, ремонт фасада	Октябрь	778,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	80,10 м3	1 627,75	
СОИ водоотведение	160,20 м3	1 556,50	
СОИ электроэнергия	6507 кВт.ч	17 454,85	
СОИ горячая вода	103,00 м3	12 122,45	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	42 654,28
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 083,74
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, услуги автовышки)	5 раз в неделю / по мере необходимости	64 992,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	17 829,04
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 276,61

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	56 195,32
--	--	-----------	-----------