

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Доломитовый, ул. Олега Кошевого, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1902,7		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	129 601,19	Задолженность населения на 01.01.2019г.	6 895,69
Начислено за 2019 год	299 241,12	Начислено за 2019 год.	26 177,28
Оплачено за 2019 год	257 383,14	Оплачено за 2019 год.	22 271,54
Задолженность на 01.01.2020г.	171 459,17	Задолженность на 01.01.2020г.	10 801,43
Расходы за 2019 год		277 330,95	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков, осмотр подвала на наличие утечек	январь	860,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	февраль	350,00	
Осмотр квартир, обработка стояков системы, осмотр подвала	март	1 050,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	апрель	1 654,00	
Обработка стояков, осмотр подвала на наличие утечек	май	706,00	
Обработка стояков системы с осмотром	июнь	356,00	
Смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, обработка стояков системы с осмотром системы	август	3 437,00	
Обработка стояков системы с осмотром	сентябрь	3 682,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	октябрь	4 499,00	
Обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь	880,00	
Обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	декабрь	2 483,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков	май	331,00	
Смена ламп накаливания, ремонт светильников с лампами накаливания	сентябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Распил деревьев, ремонт кровли, устройство венткороба, ремонт оконных переплетов, остекление окон стеклом	июнь	4 395,00	
Постановка заплат в крыше с автогидроподъемником	июль	1 388,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	август	8 077,00	
Заполнение бетоном отдельных мест, вырезка сухих деревьев, ремонт оконных переплетов, остекление окон стеклом.	сентябрь	5 397,00	
Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором	октябрь	9 562,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	85,2 м3	1 789,20	
СОИ водоотведение	170,4 м3	1 757,68	
СОИ электроэнергия	3742 кВт.ч	10 518,70	
СОИ горячая вода	101,942 м3	10 745,64	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 153,24
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	10 532,66
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	63 930,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 037,60

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 081,00
--	--	-----------	-----------