

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Олега Кошевого, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1880,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	66 076,75	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	322 363,35	Начислено за 2017 год.	16 501,22
Оплачено за 2017 год	297 308,16	Оплачено за 2017 год.	13 501,41
Задолженность на 01.01.2018г.	91 131,94	Задолженность на 01.01.2018г.	2 999,81
Расходы за 2017 год		533 742,02	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления, регулировка системы ГВС, осмотр подвала	Январь	1 184,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы отопления	Февраль	1 104,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Март	2 064,00	
Обработка стояков системы отопления, ремонт вентиляей, осмотр подвала	Апрель	1 043,00	
Осмотр подвала	Май	334,00	
Обработка стояков системы, смена фильтров, осмотр подвала	Июнь	1 279,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентиляей, осмотр подвала	Июль	38 732,00	
Обработка стояков системы ГВС, осмотр подвала	Август	1 008,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы	Сентябрь	1 487,00	
Обработка стояков системы с осмотром, слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети внутренней, чистка ливневки, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	4 114,00	
Слив и наполнение водой системы, прочистка и промывка радиаторов, обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	1 244,00	
Слив и наполнение водой системы, установка заглушек, обработка стояков системы, регулировка ГВС, осмотр подвала	Декабрь	1 890,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, выключателей	Август	188,00	
Смена ламп, выключателей, светильников, провода в коробах	Ноябрь	10 126,00	
Смена ламп, смена светильников, выключателей, кабеля, провода в коробках, автоматов	Декабрь	13 184,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома	Январь	1 420,00	
Ремонт межпанельных швов	Март	24 506,00	
Ремонт кровли	Апрель	501,00	
Ремонт межпанельных швов	Июль	20 750,00	
Ремонт подъездов, ремонт межпанельных швов	Сентябрь	155 884,00	
Установка оконных блоков, остекление окон	Октябрь	2 231,00	
Заделка подвальных окон, остекление окон, установка дверных полотен, осмотр конструктивных элементов	Декабрь	1 800,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	145,80 м3	1 904,15	
СОИ электроэнергия	5534 кВт.ч	14 108,09	
СОИ горячая вода	56,63 м3	5 451,76	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	41 751,54
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формирование крон кустарников-апрель, бетонирование площадки, ремонт скамеек, окраска, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	85 152,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	17 829,04
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 276,61

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	56 195,32
--	--	-----------	-----------