

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Долomitовый, ул. Олега Кошевого, 7**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 1159,7 | | |
| Этажность | 3 | | |
| Количество подъездов | 3 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 69 141,09 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 1947,81 |
| Начислено за 2018 год | 200 157,96 | Начислено за 2018 год. | 15 483,49 |
| Оплачено за 2018 год | 190 842,44 | Оплачено за 2018 год. | 14 943,98 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 78 456,61 | Задолженность на 01.01.2019г. | 2 487,32 |
| Расходы за 2019 год | | 258 097,22 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Осмотр подвала на наличие утечек | Январь | 626,00 | |
| Очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе канализации,осмотр подвала | Февраль | 1 480,00 | |
| Обработка стояков системы, осмотр подвала | Март | 487,00 | |
| Чистка водоотлива, осмотр подвала | Апрель | 674,00 | |
| Слив и наполнение водой системы,смена вентиляей,сгонов,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,установка заглушек,ремонт вентиляей,очистка канализационной сети,осмотр подвала | Май | 49 401,00 | |
| Осмотр подвала на наличие утечек | Июнь | 334,00 | |
| Очистка канализационной сети, осмотр подвала | Июль | 1 418,00 | |
| Осмотр подвала на наличие утечек | Август | 334,00 | |
| Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала | Сентябрь | 2 092,00 | |
| Обработка стояков системы, осмотр подвала | Октябрь | 1 008,00 | |
| Укрепление канализационной трубы, осмотр подвала | Ноябрь | 674,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, осмотр подвала | Декабрь | 542,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Осмотр электрооборудования, ремонт групповых щитков | Апрель | 1 612,00 | |
| Ремонт групповых щитков | Июнь | 313,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Установка почтовых ящиков, ремонт кровли | Апрель | 1 515,00 | |
| Ремонт кровли | Май | 3 843,00 | |
| Ремонт кровли | Июнь | 22 601,00 | |
| Выкашивание газонов | Июль | 4 385,00 | |
| Ремонт фасада, прочистка вентиляционных каналов | Август | 813,00 | |
| установка оконных блоков,остекление окон | Декабрь | 7 339,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 53 м3 | 1 072,62 | |
| СОИ водоотведение | 436 м3 | 4 213,92 | |
| СОИ электроэнергия | 4330 кВт.ч | 11 266,99 | |
| СОИ горячая вода | 37,525 м3 | 3 993,24 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 26 302,00 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС") | апрель | 8 758,37 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель,покос травы - июль) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 39 766,92 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 10 993,96 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 15 586,37 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 34 651,84 |
|--|--|-----------|-----------|