

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Доломитовый, ул. Олега Кошевого, 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1161,2		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	78 456,61	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2 487,32
Начислено за 2019 год	184 579,20	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	165 170,65	Оплачено за 2019 год.	190,75
Задолженность на 01.01.2020г.	97 865,16	Задолженность на 01.01.2020г.	2 296,57
Расходы за 2019 год		220 162,19	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	январь	540,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	февраль	350,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	март	1 488,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	апрель	1 323,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	май	1 808,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилей,сгонов,смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети,установка заглушек,ремонт запорной арматуры	июнь	34 536,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 846,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	883,00	
Ремонт вентилей и клапанов диаметром до 25 мм, очистка внутренней сети канализации, осмотр системы отопления и водоснабжения	декабрь	1 827,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	февраль	73,00	
Ремонт групповых щитков	май	331,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши,прочистка вентканалов	февраль	795,00	
Прочистка вентканала,уборка снега и льда с крыши	март	583,00	
Ремонт кровли	апрель	1 963,00	
Ремонт кровли	май	7 057,00	
Установка и окраска каркаса песочницы,засыпка песком, ремонт скамейки	июнь	3 809,00	
Ремонт и укрепление забора, монтаж урны, ремонт кровли	июль	3 437,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	август	4 685,00	
Ремонт кровли, вырезка сухих ветвей деревьев	сентябрь	1 596,00	
Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором	октябрь	28 887,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	26 336,02
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	9 148,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	39 016,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 008,18
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 836,00