

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Олега Кошевого, 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1159,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	51 039,97	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	200 660,72	Начислено за 2017 год.	11 963,49
Оплачено за 2017 год	182 559,60	Оплачено за 2017 год.	10 015,68
Задолженность на 01.01.2018г.	69 141,09	Задолженность на 01.01.2018г.	1 947,81
Расходы за 2017 год		398 546,62	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала	Январь	665,00	
Осмотр подвала, смена фильтров, обработка стояков системы отопления	Февраль	1 614,00	
Смена фильтров, смена трубопровода канализации, муфты, переходов, отводов, манжеты, осмотр подвала	Март	6 470,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Май	334,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиля, ремонт вентиля, смена фильтров, осмотр подвала	Июнь	30 316,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Июль	334,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиля, осмотр подвала	Август	2 474,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы	Сентябрь	1 161,00	
Обработка стояков системы с осмотром, установка хомута, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	1 244,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиля, обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	1 307,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков	Ноябрь	313,00	
Ремонт электрооборудования	Декабрь	626,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома	Январь	1 122,00	
Ремонт кровли	Май	1 362,00	
Ремонт кровли	Июнь	2 189,00	
Ремонт подъезда, ремонт кровли	Август	91 942,00	
Установка почтовых ящиков	Сентябрь	7 443,00	
Осмотр конструктивных элементов	Декабрь	83,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	162,00 м3	2 483,22	
СОИ электроэнергия	4676 кВт.ч	11 850,88	
СОИ горячая вода	27,65 м3	2 665,10	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 745,34
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формирование крон кустарников, формовочная обрезка деревьев-апрель, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	142 902,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 993,96
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	15 586,37
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	34 651,84