

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Доломитовый, ул. Олега Кошевого, 18**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1916,4		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	123 796,93	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2468,99
Начислено за 2018 год	330 693,60	Начислено за 2018 год.	30 048,76
Оплачено за 2018 год	306 875,10	Оплачено за 2018 год.	27 218,42
Задолженность на 01.01.2019г.	147 615,43	Задолженность на 01.01.2019г.	5 299,33
Расходы за 2019 год		585 308,47	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	Январь	1 446,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Февраль	667,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Март	667,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы,осмотр подвала	Апрель	2 766,00	
Обработка стояков системы отопления, чистка стоков водоотлива,осмотр подвала	Май	827,00	
Слив и наполнение водой системы,ремонт вентилей,обработка стояков,осмотр подвала	Июнь	39 865,00	
Осмотр подвала, слив и наполнение водой системы,ремонт вентилей	Июль	38 573,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Август	334,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 487,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, обработка стояков, осмостр подвала	Октябрь	3 267,00	
Обработка стояков,слив и наполнение водой системы,врезка в действующие сети,смена сгона,установка хомута,осмотр подвала	Ноябрь	6 318,00	
Очистка канализационной сети,обработка стояков,осмотр квартир системы ГВС,осмотр подвала	Декабрь	2 085,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, патронов	Март	487,00	
Смена ламп	Апрель	70,00	
Обследование прибора учета УКУТ	Май	1 870,00	
Смена ламп,ремонт групповых щитков	Июнь	438,00	
Ремонт групповых щитков, смена ламп	Июль	1 529,00	
Смена ламп	Сентябрь	70,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка ниши, ремонт кровли	Апрель	4 288,00	
Ремонт подъездов	Май	192 466,00	
Ремонт кровли, выкашивание газонов	Июль	11 537,00	
Герметизация балконного козырька	сентябрь	6 000,00	
Герметизация вводов в подвальное помещение	Нябрь	236,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	86,80 м3	1 765,16	
СОИ водоотведение	174,10 м3	1 693,15	
СОИ электроэнергия	11368 кВт.ч	30 286,87	
СОИ горячая вода	107,267 м3	12 624,64	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 463,95
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 083,74
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, услуги автовышки)	5 раз в неделю / по мере необходимости	66 192,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 887,47

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 756,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 262,03