

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Доломитовый, ул. Олега Кошевого, 18**

состав общего имущества (кв.м.)	1916,4
Этажность	3
Количество подъездов	4
Газовое оборудование	есть

Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ
Задолженность населения на 01.01.2019г.	147 615,43	Задолженность населения на 01.01.2019г.	5299,33	Задолженность населения на 01.01.2019г.
Начислено за 2019 год	304 937,28	Начислено за 2019 год.	26 675,82	Начислено за 2019 год.
Оплачено за 2019 год	236 683,47	Оплачено за 2019 год.	20 477,24	Оплачено за 2019 год.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>215 869,24</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>11 497,91</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>

**Расходы за 2019 год**

798 916,53

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период
---------------------------------------------------	--------

**Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения**

Отогрев трубопровода ХВС, изоляция трубопровода, установка хомута, осмотр подвала	январь
Установка хомутов,осмотр подвала на наличие утечек	февраль
Осмотр подвала на наличие утечек	март
Очистка канализационной сети,осмотр подвала на наличие утечек,чистка ливневки на крыше	апрель
Слив и наполнение водой системы,смена вентиляей,сгонов,врезка в действующие сети отопления и водоснабжения,смена отдельных участков трубопроводов,установка заглушек ремонт запорной арматуры,очистка канализационной сети, осмотр подвала на	май
Очистка канализационной сети	июнь
Очистка канализационной сети	июль
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиляей и клапанов, обработка стояков системы с осмотром системы, регулировка системы ГВС, чистка ливневки на крыше	октябрь
Обработка стояков системы, осмотр подвала системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь
Обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка канализационной сети	декабрь

**Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования**

Смена ламп накаливания	февраль
Смена ламп накаливания	апрель
Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков,осмотр электрооборудования	май
Смена ламп накаливания	сентябрь
Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков	октябрь
Смена ламп накаливания	ноябрь

**Текущий ремонт конструктивных элементов здания**

Прочистка вентканалов	февраль
Прочистка вентканалов	март
Ремонт и укрепление забора, окраска масляными составами металлических покрытий детских игровых форм, установка крышки приямки	июль

Выкашивание газонов газонокосилкой		август
Ремонт кровли, прочистка вентканалов		сентябрь
Укрепление почтовых ящиков		октябрь
Ремонт и восстановление герметизации стыков панельного шва стеновых панелей		ноябрь
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода		80,4 м3
СОИ водоотведение		162 м3
СОИ электроэнергия		10041 кВт.ч
СОИ горячая вода		106,166 м3
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно
Установка УКУТ	Поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно

<b>Сумма, руб</b>
0,00
419059,21
329902,54
<b>89156,67</b>

**Сумма затрат,  
руб.**

12 185,00
788,00
350,00
1 852,00
74 649,00
1 262,00
980,00
3 163,00
1 938,00
1 081,00
3 095,00
73,00
74,00
750,00
119,00
2 881,00
119,00
445,00
890,00
4 009,00

8 077,00
5 999,00
275,00
641,00
1 688,40
1 671,03
28 190,40
11 190,85
43 463,95
425 629,21
10 532,66
10 343,52
64 391,04
18 628,47
57 492,00