

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Олега Кошевого, 18**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1916,4	
Этажность		3	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	93 404,45	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	330 693,60	Начислено за 2017 год.	17 118,88
Оплачено за 2017 год	300 301,12	Оплачено за 2017 год.	14 649,89
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>123 796,93</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 468,99</b>
Расходы за 2017 год		462 447,45	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы отопления, осмотр систем водоснабжения, отопления в квартирах, регулировка системы ГВС, установка хомута, осмотр подвала	Январь	2 126,00	
Замеры температуры ГВС с регулировкой системы, слив и наполнение водой системы отопления, смена вентиляей, переврезка отдельных участков трубопровода, смена муфты, осмотр подвала	Февраль	7 632,00	
Смена фильтров, слив и наполнение водой системы водоснабжения, очистка канализационной сети, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Март	5 914,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Апрель	1 772,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети, установка заглушек, слив и наполнение водой системы отопления, ремонт вентиляей, смена вентиляей, сгонов, врезка в действующие сети	Май	47 413,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Июнь	820,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Июль	334,00	
Обработка стояков системы ГВС, слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, осмотр подвала	Август	9 216,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы, осмотр систем водо и теплоснабжения квартир на наличие утечек, слив и наполнение водой системы ГВС, смена вентиляей, сгонов, врезка в действующие сети, замеры температуры ГВС	Сентябрь	7 770,00	
Обработка стояков системы с осмотром, закрытие подвальных окон, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	1 161,00	
Замена трубопровода канализации, тройника, отвода, манжета, осмотр подвала	Ноябрь	3 955,00	
Замены системы ГВС, осмотр квартир на наличие утечек, обработка стояков системы, регулировка системы ГВС, осмотр подвала	Декабрь	1 828,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Январь	395,00	
Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков	Июнь	2 203,00	
Смена ламп, автомата	Ноябрь	2 773,00	
Замена автоматов, выключателей, ламп накаливания, ремонт электрооборудования	Декабрь	3 801,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Смена стекол	Январь	893,00	
Ремонт межпанельных швов	Март	54 391,00	
Устройство крышки венткороба	Июнь	5 011,00	
Ремонт входных групп, установка и окраска скамеек	Сентябрь	14 505,00	
Осмотр конструктивных элементов, прочистка вентканалов, ремонт наружных кирпичных стен	Декабрь	1 285,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	138,60 м3	1 810,12	
СОИ электроэнергия	15813 кВт.ч	39 813,45	
СОИ горячая вода	59,03 м3	5 677,64	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	42 544,08
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формирование крон кустарников, формовочная обрезка деревьев-апрель, ремонт деревянного штакетника, выкашивание газонов-август, изготовление, установка и окраска скамеек-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	95 665,04

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-ноябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 720,67
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 756,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 262,03