

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Горького, дом 2Б**

общего имущества (кв.м.)		3981,9			
Этажность		9			
Количество лифтов		2			
Количество подъездов		2			
Газовое оборудование		есть			
Содержание и ремонт					
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	882 106,31	Задолженность населения на 01.01.2019г.	69816,47	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	872 513,87	Начислено за 2019 год.	150 278,52	Начислено за 2019 год.	233896,89
Оплачено за 2019 год	681 481,77	Оплачено за 2019 год.	100 597,81	Оплачено за 2019 год.	153425,03
Задолженность на 01.01.2020г.	1 073 138,41	Задолженность на 01.01.2020г.	119 497,18	Задолженность на 01.01.2020г.	80471,86

Расходы за 2019 год

1 054 776,54

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
--	---------------	---------------------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	январь	8 962,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	февраль	7 985,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. Разборка трубопроводов, ремонт трубопроводов отопления и водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	март	11 321,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	апрель	6 131,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	май	6 131,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, демонтаж насосов, установка насосов центробежных	июнь	37 862,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	июль	76 586,00
осмотр системы центрального отопления , водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	4 373,00
Осмотр системы центрального отопления и водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети обработка стояков	октябрь	9 124,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	8 165,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	декабрь	8 165,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	613,00
смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	1 094,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	март	1 103,00

Смена ламп		апрель	617,00
Смена ламп		май	772,00
смена ламп, осмотры электрооборудования		июнь	1 114,00
Смена ламп		июль	238,00
смена ламп, демонтаж. Автомат одно-двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, вставки плавки, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой		август	9 436,00
Смена ламп, светильников		сентябрь	2 376,00
смена ламп, осмотры электрооборудования		октябрь	1 114,00
смена ламп		Ноябрь	626,00
смена ламп		декабрь	626,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб		январь	2 107,00
санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб		февраль	2 574,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		219 м3	4 599,00
СОИ водоотведение		219 м3	2 258,99
СОИ электроэнергия		14534 кВт.ч	58 158,84
СОИ горячая вода		246,08 м3	25 939,50
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	90 309,49
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	242656,89
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк"	Круглосуточно	95 928,35
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	11 905,23
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	136 324,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 748,41
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	119 457,00