

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Горького, дом 2Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3981,9		
Этажность	9		
Количество подъездов	2		
Количество лифтов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	570 208,71	Задолженность населения на 01.01.2018г.	26 866,07
Начислено за 2018 год	966 848,71	Начислено за 2018 год.	118 752,24
Оплачено за 2018 год	654 951,11	Оплачено за 2018 год.	75 801,84
Задолженность на 01.01.2019г.	882 106,31	Задолженность на 01.01.2019г.	69 816,47
Расходы за 2018 год		947 057,10	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, замена прокладки, шарового крана, тройника, уголка, муфты, переходы концентрические, гидравлические испытания.	Январь	176 780,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Февраль	7 666,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Март	4 038,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Апрель	5 852,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Май	5 825,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, демонтаж насосов, установка насосов центробежных	Июнь	32 081,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	Июль	71 696,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	4 094,00
Осмотр системы центрального отопления и водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети обработка стояков	Октябрь	6 783,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	7 610,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	Декабрь	5 796,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп 20 шт., демонтаж/монтаж автоматов 2 шт., смена выключателей 2 шт., кабеля 12м., силового кабеля 12м., вставки плавких 1 шт.	Январь	9 153,00
Смена ламп 20 шт.	Февраль	730,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	май	1 043,00
Смена ламп	июнь	584,00
Смена ламп,	Июль	222,00
смена ламп, кабеля, демонтаж автомата, автомат, выключатели, вставки	август	8 833,00
Смена ламп	Сентябрь	438,00
смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	1 043,00
Смена ламп, электросчетчиков	Ноябрь	6 790,00
смена ламп	Декабрь	584,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Установка информационных щитов, заполнение бетоном, приготовление растворов вручную	Июнь	4 198,00
Смена дверных приборов петли	Июль	681,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		

СОИ питьевая вода, водоотведение		219,00 м3	4 457,75
СОИ горячая вода		219,00 м3	2 132,18
СОИ электроэнергия		2115 кВт.ч	8 057,43
СОИ горячая вода		227,919 м3	32 361,89
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	90 268,18
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	11 402,87
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк"	Круглосуточно	95 928,35
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, укладка щебня-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	110 703,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 748,41
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	53 516,74
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	118 979,17