

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.М.Горького, дом 2Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3981,9		
Этажность	9		
Количество подъездов	2		
Количество лифтов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	330 399,96	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	866 370,69	Начислено за 2017 год.	61 693,49
Оплачено за 2017 год	626 561,94	Оплачено за 2017 год.	34 827,42
Задолженность на 01.01.2018г.	570 208,71	Задолженность на 01.01.2018г.	26 866,07
Расходы за 2017 год		720 010,92	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	332,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы отопления	Февраль	5 610,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, разборка/прокладка трубопроводов канализации	Март	7 172,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Апрель	3 468,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней, ревизии колодцев, слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС, смена насоса, вентилей, гидравлические испытания трубопроводов систем, ремонт отдельных участков трубопроводов	Май	37 940,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, осмотры ревизии колодцев	Июнь	7 096,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализации, установка тройника, герметизация вводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	39 768,00
Очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром, разборка трубопровода, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления и ГВС, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена прокладки	Август	14 303,00
Осмотр системы центрального отопления и водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечки, обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления	Сентябрь	4 274,00
Осмотр системы центрального отопления и водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечки, обработка стояков	Октябрь	2 565,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	4 497,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы отопления	Декабрь	8 243,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Февраль	1 039,00
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж кабеля, провода силового	Март	2 558,00
Смена ламп	Июнь	730,00
Смена ламп, светильников, кабелей, плановый осмотр этажных щитков	Июль	17 778,00
Смена ламп, патронов, смена провода, кабеля, демонтаж/монтаж автомата, смена выключателей	Август	6 401,00
Смена ламп, светильников	Сентябрь	6 637,00
Смена ламп	Октябрь	222,00
Смена ламп, кабеля, демонтаж/монтаж автомата, выключателей, вставки	Ноябрь	8 979,00
Смена ламп	Декабрь	584,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Установка петель на чердаке, замков, смена досок, покраска досок лавочек	Апрель	2 175,00
Установка рекламных стенов, адресных табличек	Июль	1 297,74
Закрепление перегородки тамбура	Сентябрь	3 225,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	438,0 м3	6 486,78

СОИ горячая вода		136,78 м3	13 160,42
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	88 398,18
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание ООО "Руэк"	Круглосуточно	94 838,35
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-январь, завоз земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	119 989,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 748,41
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	53 516,74
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	118 979,17