

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3192,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	214 559,38	Задолженность населения на 01.01.2018г.	5910,85
Начислено за 2018 год	550 898,12	Начислено за 2018 год.	46 913,96
Оплачено за 2018 год	503 217,28	Оплачено за 2018 год.	39 865,82
Задолженность на 01.01.2019г.	262 240,22	Задолженность на 01.01.2019г.	12 958,99
Расходы за 2018 год		552 901,67	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр квартир,осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	514,00	
Замазка ливневки раструба герметиком,осмотр подвала	Апрель	514,00	
Обработка стояков с осмотром системы,осмотр подвала	Июнь	820,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилей,сгонов,смена отдельных участков трубопровода,изоляция трубопровода матами,врезка в действующие сети,ремонт вентилей	Июль	58 971,00	
Обработка стояков с осмотром системы,осмотр подвала	Август	1 321,00	
Обработка стояков с осмотром системы,осмотр подвала	Сентябрь	1 487,00	
Обработка стояков с осмотром системы,осмотр подвала, осмотр системы ХВС, ГВС в квартирах	Октябрь	1 981,00	
Установка хомута, слив и наполнение водой системы отопления,смена вентилей,обработка стояков,осмотр подвала	Ноябрь	2 210,00	
Обработка стояков,осмотр системы ГВС,ХВС, осмотр подвала	Декабрь	1 154,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания,замена предохранителя,выключателя автоматического	Январь	4 823,00	
Смена ламп,осмотр электрооборудования	Февраль	792,00	
Осмотр электрооборудования	Апрель	313,00	
Ремонт групповых щитков, обследование прибора учета УКУТ	Май	2 565,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Июль	792,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	1 877,00	
Смена дверных приборов	Декабрь	368,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов,чистка канализационных труб от наледи	Январь	4 914,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Февраль	104,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Март	278,00	
Ремонт входных групп	Июнь	1 536,00	
Окраска детских игровых форм,скамеек, выкашивание газонов	Июль	17 007,00	
Ремонт карусели, ремонт скамейки	Август	938,00	
Заделка проемов в стенах	Сентябрь	83,00	
Смена дверных приборов	Декабрь	215,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	754 м3	15 183,65	
СОИ водоотведение	850 м3	8 201,33	
СОИ электроэнергия	16407 кВт.ч	43 531,20	
СОИ горячая вода	171,892 м3	20 230,61	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 405,90
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	108 211,00

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 264,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 907,20
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 391,90