

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3191,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	262 240,22	Задолженность населения на 01.01.2019г.	12 958,99
Начислено за 2019 год	507 990,12	Начислено за 2019 год.	42 143,12
Оплачено за 2019 год	410 278,78	Оплачено за 2019 год.	33 196,01
Задолженность на 01.01.2020г.	359 951,56	Задолженность на 01.01.2020г.	21 906,10
Расходы за 2019 год		440 052,14	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	февраль	350,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	март	350,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	апрель	1 808,00	
Обработка стояков системы, очистка канализационной сети	май	3 249,00	
Замена прокладок на соединениях трубопроводов, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения, ремонт запорной арматуры	июль	43 950,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 566,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	520,00	
Осмотр системы центрального отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	февраль	306,00	
Смена ламп накаливания	май	235,00	
Смена ламп накаливания	июль	74,00	
Смена ламп накаливания	август	119,00	
Смена ламп накаливания	ноябрь	276,00	
Смена ламп накаливания	декабрь	142,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов, уборка снега и льда с козырьков, смена стекол окон	февраль	1 575,00	
Прочистка вентканалов, вырезка сухих ветвей деревьев, смена отдельных досок на карусели	май	4 021,00	
Ремонт дощатых поверхностей со сменой досок, окраска металлических решеток и оград	июль	9 503,00	
Ремонт качели с использованием сварки	август	304,00	
Смена досок ремонт деревянного щита на приямок, заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	сентябрь	2 220,00	
Прочистка вентканалов, скат для коляски	ноябрь	3 535,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	114 м3	2 394,00	
СОИ водоотведение	144 м3	1 519,20	
СОИ электроэнергия	3382 кВт.ч	9 413,68	
СОИ горячая вода	170,128 м3	17 932,98	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 380,95
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	107 231,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 254,47

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 742,00
--	--	-----------	-----------