

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мира, 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3192,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	142 677,64	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	547 865,17	Начислено за 2017 год.	27 877,94
Оплачено за 2017 год	475 983,43	Оплачено за 2017 год.	21 967,09
Задолженность на 01.01.2018г.	214 559,38	Задолженность на 01.01.2018г.	5 910,85
Расходы за 2017 год		1 099 064,02	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Отогрев трубопровода ХВС, ГВС, слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	2 389,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, сборка канализационных труб	Февраль	983,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы водоснабжения	Март	487,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Ремонт вентилей	Май	445,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	1 418,00	
Осмотр системы водоснабжения и теплоснабжения квартир, осмотр подвала	Июль	674,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилей, слив и наполнение водой системы, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	56 163,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	12 837,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	667,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, смена вентилей, обработка стояков системы, осмотр квартир на наличие утечек, осмотр подвала	Декабрь	8 555,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Март	348,00	
Смена выключателей, ламп	Август	285,00	
Смена ламп, ревизия подъездного освещения	Октябрь	605,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прчистка вентканалов, установка почтовых ящиков	Февраль	4 671,00	
Ремонт межпанельных швов	Март	862,00	
Ремонт кровли	Июнь	264,00	
Ремонт межпанельных швов	Июль	12 250,00	
Ремонт подъездов и тамбуров	Ноябрь	84 741,00	
Ремонт подъездов и тамбуров	Декабрь	261 369,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	1320 м3	19 171,20	
СОИ электроэнергия	15058 кВт.ч	38 141,96	
СОИ горячая вода	94,57 м3	9 098,32	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	70 873,50
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором -февраль, формовочная обрезка деревьев-апрель, окраска мет.покрытий на д/площадке-май, выкашивание газонов-август, укладка асфальта (2014год))	5 раз в неделю / по мере необходимости	342 868,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 264,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 907,20

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 391,90
--	--	-----------	-----------