

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	632,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	87 485,85	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1776,51
Начислено за 2018 год	108 764,64	Начислено за 2018 год.	6 353,97
Оплачено за 2018 год	125 194,78	Оплачено за 2018 год.	5 470,39
Задолженность на 01.01.2019г.	71 055,71	Задолженность на 01.01.2019г.	2 660,09
Расходы за 2018 год		253 362,15	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентилей		Июль	7 923,00
Ремонт вентилей, осмотр квартир системы ГВС, ХВС		Декабрь	3 823,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования		Июнь	626,00
Осмотр электрооборудования		Декабрь	313,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подъездов		Январь	78 984,00
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш, монтаж кровельного покрытия, устройство конька из листовой стали, разборка стоек		Май	57 949,00
Ремонт металлических решеток, ремонт входных групп, ремонт кровли с автоподъемника		Июнь	10 668,00
Выкашивание газонов		Июль	2 384,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ водоотведение		83 м3	794,88
СОИ электроэнергия		4509 кВт.ч	11 802,60
СОИ горячая вода		15,586 м3	1 712,31
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 345,10
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	4 946,26
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август, услуги автовышки- июнь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 695,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 996,10
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 500,80
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 899,10