

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	632,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	71 055,71	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2 660,09
Начислено за 2019 год	100 306,56	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	70 517,80	Оплачено за 2019 год.	246,38
Задолженность на 01.01.2020г.	100 844,47	Задолженность на 01.01.2020г.	2 413,71
Расходы за 2019 год		80 990,36	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков с осмотром системы	январь	350,00	
Очистка канализационной сети внутренней	март	1 429,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и заполнение водой системы с осмотром системы	июль	8 463,00	
Обработка стояков с осмотром системы	сентябрь	163,00	
Изготовление хомутов при помощи сварки и их установка	октябрь	869,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	май	44,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка почтовых ящиков, уборка снега и льда с крыши	январь	1 597,00	
Уборка снега и льда с крыши, козырьков, ремонт чердачного люка	февраль	1 021,00	
Окраска масляными составами металлических решеток и оград без рельефа	август	1 321,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 345,10
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	5 165,16
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 252,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 996,10
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 975,00