

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мира 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	630,3		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	48 863,94	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	110 250,99	Начислено за 2017 год.	4 790,84
Оплачено за 2017 год	71 629,08	Оплачено за 2017 год.	3 014,33
Задолженность на 01.01.2018г.	87 485,85	Задолженность на 01.01.2018г.	1 776,51
Расходы за 2017 год		112 815,28	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт вентиляей		Май	445,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, ремонт вентиляей		Июль	7 923,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли		Апрель	18 974,00
Ремонт оконных переплетов		Май	1 084,00
Ремонт фасада		Июнь	4 573,00
Заделка подвальных окон		Октябрь	535,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		18,00 м3	172,08
СОИ электроэнергия		2931 кВт.ч	7 445,70
СОИ горячая вода		8,61 м3	828,92
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	13 992,66
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	24 318,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 218,88
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 471,23
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 833,36