

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 5

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		627,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	92 376,58	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2147,9
Начислено за 2018 год	108 212,40	Начислено за 2018 год.	8 118,46
Оплачено за 2018 год	97 270,97	Оплачено за 2018 год.	7 224,14
Задолженность на 01.01.2019г.	103 318,01	Задолженность на 01.01.2019г.	3 042,22
Расходы за 2018 год		178 691,74	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы,снятие кранов,установка заглушек		Январь	862,00
Слив и наполнение водой системы,замена трубопровода отопления, муфты,врезка в действующие сети,разборка трубопровода,ремонт и установка батареи,смена сгонов		Февраль	5 456,00
Осмотр системы отопления,сварка качели		Май	1 418,00
Слив и наполнение водой системы,смена отдельных участков трубопровода		Август	7 117,00
Обработка стояков		Сентябрь	403,00
Обработка стояков с осмотром системы		Ноябрь	250,00
Обработка стояков с осмотром системы, регулировка системы отопления		Декабрь	487,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подъездов		Март	67 839,00
Монтаж кровельного покрытия из листовой стали		Май	1 029,00
Прочистка вентканалов,ремонт деревянного забора,ремонт оконных переплетов,выкашивание газонов		Июнь	7 958,00
Ремонт фасада		Июль	3 023,00
Ремонт входных групп, ремонт фасада, бетонирование площадки		Август	4 059,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ водоотведение		5 м3	47,80
СОИ электроэнергия		1010 кВт.ч	2 654,69
СОИ горячая вода		16,338 м3	1 794,92
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 222,63
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭК")	апрель	4 946,26
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	22 013,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 944,91
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 428,22
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 737,75