

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		629,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	103 318,01	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3 042,22
Начислено за 2019 год	99 784,20	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	73 752,32	Оплачено за 2019 год.	340,48
Задолженность на 01.01.2020г.	129 349,89	Задолженность на 01.01.2020г.	2 701,74
Расходы за 2019 год		89 900,23	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Регулировка системы отопления	январь	350,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы	июль	8 463,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	8 025,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов у трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения обработка стояков системы	октябрь	4 336,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Смена ламп накаливания	май	44,00	
Смена ламп накаливания	октябрь	45,00	
Смена ламп накаливания	декабрь	75,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка почтовых ящиков, уборка снега и льда с крыши	январь	1 750,00	
Уборка снега и льда с крыши, козырьков	февраль	503,00	
Закрытие слухового окна и запенивание отверстий	май	301,00	
Окраска масляными составами металлических оконных переплетов	август	215,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 281,60
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	5 165,16
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 157,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 969,56
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 891,00