

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	633,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	44 057,37	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 168,95
Начислено за 2018 год	109 351,20	Начислено за 2018 год.	6 622,63
Оплачено за 2018 год	104 813,73	Оплачено за 2018 год.	6 494,48
Задолженность на 01.01.2019г.	48 594,84	Задолженность на 01.01.2019г.	1 297,10
Расходы за 2018 год		178 229,27	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр квартир, слив и наполнение водой системы, замена трубопровода водоснабжения, муфты, разборка ж/б перекрытий, установка хомутов	Февраль	5 379,00	
Очистка канализационной сети	Апрель	1 640,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентилях	Июнь	7 923,00	
Очистка канализационной сети	Сентябрь	2 738,00	
Обработка стояков, регулировка системы отопления	Октябрь	1 661,00	
Замена фильтров, обработка стояков	Ноябрь	1 466,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	Февраль	626,00	
Осмотр и ревизия электрооборудования	Март	626,00	
Смена ламп	Май	70,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	626,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подъездов	Февраль	60 430,00	
Монтаж кровельного покрытия, устройство конька из листовой стали	Май	2 565,00	
Заделка выбоин в полах, смена досок в ограждении, выкашивание газонов	Июнь	5 921,00	
Ремонт входных групп, окраска скамеек	Август	1 397,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ электроэнергия	3145 кВт.ч	8 285,48	
СОИ горячая вода	16,954 м3	1 862,53	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 372,32
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	4 946,26
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	22 235,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 007,48
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 516,93
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 934,96