

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	632,9		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	48 594,84	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 297,10
Начислено за 2019 год	100 837,63	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	84 826,77	Оплачено за 2019 год.	200,49
Задолженность на 01.01.2020г.	64 605,70	Задолженность на 01.01.2020г.	1 096,61
Расходы за 2019 год		100 063,66	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы	июнь	13 408,00	
Очистка канализации внутренней сети	август	1 455,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	163,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов у трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопление и водоснабжения, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	3 749,00	
Очистка канализации внутренней сети	ноябрь	3 318,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Смена ламп накаливания	май	44,00	
Смена ламп накаливания, смена электросчетчиков	ноябрь	7 427,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка почтовых ящиков	январь	1 247,00	
Установка дверных приборов, уборка снега и льда с крыши, козырьков	февраль	1 349,00	
Ремонт деревянных заборов с укреплением стоек	июнь	1 552,00	
Смена досок качели	август	252,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 354,17
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	5 165,16
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 265,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 999,89
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 987,00