

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мира, 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	633,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	22 664,22	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	109 351,20	Начислено за 2017 год.	3 942,09
Оплачено за 2017 год	87 958,05	Оплачено за 2017 год.	2 773,14
Задолженность на 01.01.2018г.	44 057,37	Задолженность на 01.01.2018г.	1 168,95
Расходы за 2017 год		129 904,52	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков системы отопления	Март	806,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	17 173,00	
Осмотр систем водо и теплоснабжения квартир, обработка стояков системы с осмотром	Сентябрь	646,00	
Обработка стояков системы с осмотром, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	966,00	
Слив и наполнение водой системы ,прочистка и промывка радиаторов	Ноябрь	1 091,00	
Осмотр квартир на наличие утечек, обработка стояков системы	Декабрь	667,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена кабеля, выключателя, патрона, светильника, ламп	Март	5 838,00	
Смена электросчетчика, присоединение к сжамам	Август	5 233,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Апрель	14 241,00	
Ремонт фасада	Июнь	2 335,00	
Постановка примыканий из листовой стали	Сентябрь	410,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	2,0 м3	19,12	
СОИ электроэнергия	2837 кВт.ч	7 171,95	
СОИ горячая вода	9,32 м3	901,63	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 068,14
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, ремонт деревянного забора-май, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 304,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 247,04
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 516,93
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	18 934,96