

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1115		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	102 298,24	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1305,19
Начислено за 2018 год	164 265,46	Начислено за 2018 год.	6 322,77
Оплачено за 2018 год	143 837,42	Оплачено за 2018 год.	5 594,49
Задолженность на 01.01.2019г.	122 726,28	Задолженность на 01.01.2019г.	728,28
Расходы за 2018 год		266 567,50	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Замена трубопровода канализации,отводов,манжетов,устаановка хомутов	Январь	2 801,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Март	4 886,00	
Слив и наполнение водой системы,ремонт вентилей	Июнь	8 173,00	
Обработка стояков	Сентябрь	403,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей,сгонов, врезка в действующие сети,обработка стояков	Октябрь	4 573,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, обработка стояков	Ноябрь	799,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования,замена кабеля силового	Февраль	1 321,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп, патронов	Сентябрь	459,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования,смена ламп	Декабрь	438,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подъездов	Февраль	92 880,00	
Санитарная обработка подвала,очистка подвала от мусора	Март	1 439,00	
Укрепление ондулина на кровле,устройство конька из листовой стали	Май	5 087,00	
Выкашивание газонов	Июнь	4 385,00	
Ремонт входных групп, окраска скамеек	Август	1 397,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ водоотведение	160 м3	1 536,64	
СОИ электроэнергия	1169 кВт.ч	3 039,40	
СОИ горячая вода	16,202 м3	2 265,96	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 288,20
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	7 804,30
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	38 407,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 570,20
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	14 985,60
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	33 316,20