

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1115		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	122 726,28	Задолженность населения на 01.01.2019г.	728,28
Начислено за 2019 год	151 578,00	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	121 289,65	Оплачено за 2019 год.	104,13
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>153 014,63</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>624,15</b>
Расходы за 2019 год		154 086,71	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы с осмотром системы	февраль	160,00	
Очистка канализационной сети внутренней	март	2 392,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопровода, смена сгона, врезка в действующие сети, обработка стояков системы с осмотром	апрель	3 874,00	
Ремонт вентилей	май	470,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы	июнь	13 675,00	
Снятие водомеров, установка и поверка счетчиков, очистка канализационной сети	август	8 565,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	356,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	1 693,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп накаливания	февраль	139,00	
Смена ламп накаливания	май	44,00	
Смена ламп накаливания, смена патронов	август	245,00	
Смена патронов, смена ламп накаливания	ноябрь	246,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Установка почтовых ящиков	январь	1 247,00	
Уборка снега и льда с крыши, козырьков с автогидроподъемника	март	4 091,00	
Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, ремонт отдельных мест покрытия	август	1 663,00	
Ремонт двери со сваркой	сентябрь	304,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	25 288,20
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	8 150,31
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	37 464,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	10 570,20
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	33 450,00