

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мира, 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		951,8	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	68 830,80	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	164 242,44	Начислено за 2017 год.	5 132,84
Оплачено за 2017 год	130 775,00	Оплачено за 2017 год.	3 827,65
Задолженность на 01.01.2018г.	102 298,24	Задолженность на 01.01.2018г.	1 305,19
Расходы за 2017 год		181 345,76	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, отогрев трубопровода, обработка стояков системы отопления	Февраль	6 704,00	
Очистка канализационной сети	Апрель	466,00	
Очистка канализационной сети	Июнь	2 738,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, ремонт вентилей	Июль	9 633,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	2 321,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ревизия электрооборудования	Февраль	1 226,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома	Февраль	5 181,00	
Установка почтовых ящиков	Март	4 848,00	
Усиление кирпичных простенков	Май	22588,00	
Ремонт штукатурки фасада	Июнь	7117,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	10,00 м3	200,60	
СОИ электроэнергия	3753 кВт.ч	9 530,04	
СОИ горячая вода	8,90 м3	861,64	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 129,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, ремонт деревянного забора-май, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	36 546,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	9 023,06
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 792,19
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	28 439,78