

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	934,9		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	17 684,22	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1344,65
Начислено за 2018 год	161 326,56	Начислено за 2018 год.	9 285,68
Оплачено за 2018 год	149 955,55	Оплачено за 2018 год.	8 627,23
Задолженность на 01.01.2019г.	29 055,23	Задолженность на 01.01.2019г.	2 003,10
Расходы за 2018 год		232 145,01	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Изоляция трубопровода	Январь	758,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилей	Июнь	10 495,00	
Слив и наполнение водой системы, очистка сети внутренней	Август	841,00	
Слив и наполнение водой системы, обработка стояков	Сентябрь	966,00	
Обработка стояков, слив и наполнение водой системы	Октябрь	1 056,00	
Обработка стояков, отогрев трубопровода	Ноябрь	487,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	Февраль	313,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп накаливания	Июль	459,00	
Смена ламп	Сентябрь	368,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подъездов	Февраль	91 810,00	
Выкашивание газонов	Июнь	3 586,00	
Ремонт входных групп, окраска скамеек	Август	1 397,00	
Установка почтовых ящиков	Декабрь	292,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	22,83 м3	457,97	
СОИ водоотведение	45,60 м3	435,94	
СОИ электроэнергия	2079 кВт.ч	5 506,44	
СОИ горячая вода	16,133 м3	2 190,47	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 203,53
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	7 804,30
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, косьба - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	32 355,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	8 862,85
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 565,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	27 934,81