

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мира, 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		934,9	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	41 462,19	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	161 326,56	Начислено за 2017 год.	6 853,48
Оплачено за 2017 год	185 104,53	Оплачено за 2017 год.	5 508,83
Задолженность на 01.01.2018г.	17 684,22	Задолженность на 01.01.2018г.	1 344,65
Расходы за 2017 год		152 732,29	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	17 424,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Февраль	69,00	
Смена электросчетчика	Август	3 642,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома	Февраль	3 186,00	
Уборка снега, утепление слухового окна на чердаке	Март	1 425,00	
Ремонт фасада	Июнь	6 512,00	
Ремонт фасада	Сентябрь	598,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	68,40 м3	893,30	
СОИ электроэнергия	2931 кВт.ч	7 399,95	
СОИ горячая вода	8,89 м3	884,90	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	20 754,78
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, установка урны-май, выкашивание газонов-август, формовочная обрезка деревьев-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	41 702,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 740,97
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 565,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	27 934,81