

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Билимбай, ул. Мира, 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	952,4		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	84 041,92	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2 270,26
Начислено за 2019 год	151 130,01	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	166 989,03	Оплачено за 2019 год.	703,04
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>68 182,90</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>1 567,22</b>
Расходы за 2019 год		159 547,13	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Отогрев, изоляция трубопровода,осмотр квартир, осмотр подвала	январь	2 589,00	
Прокладка трубопровода канализации (вытяжки),отводов,тройников,укрепление трубы	февраль	26 543,00	
Слив и наполнение водой системы отопления,смена сгонов,врезка в действующие сети,обработка стояков системы с осмотром	апрель	3 521,00	
Ремонт запорной арматуры,слив и наполнение водой системы с осмотром системы	июнь	13 675,00	
Снятие водомеров, установка и поверка счетчиков	август	7 392,00	
Замена прокладок на соединениях трубопроводов	октябрь	126,00	
Смена резиновой прокладки на ревизии	декабрь	358,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп накаливания	февраль	139,00	
Смена ламп накаливания	май	44,00	
Смена ламп накаливания	сентябрь	74,00	
Смена ламп накаливания	октябрь	74,00	
Смена ламп накаливания	ноябрь	75,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Установка почтовых ящиков,уборка снега и льда с крыши	январь	1 940,00	
Уборка снега и льда с крыши,козырьков	февраль	868,00	
Ремонт деревянных заборов, ремонт скамейки	июнь	1 396,00	
Смена стекол на штапиках в металлических переплетах	октябрь	1 381,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 600,43
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	8 150,31
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	32 000,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	9 028,75
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	28 572,00