

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Блимбай, ул. Мира, 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	952		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	64 278,39	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1410,32
Начислено за 2018 год	164 277,00	Начислено за 2018 год.	9 769,42
Оплачено за 2018 год	144 513,47	Оплачено за 2018 год.	8 909,48
Задолженность на 01.01.2019г.	84 041,92	Задолженность на 01.01.2019г.	2 270,26
Расходы за 2018 год		247 198,39	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Изоляция трубопровода	Январь	646,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентилях, смена вентилях	Июнь	9 028,00	
Слив и наполнение водой системы, обработка стояков с осмотром	Сентябрь	966,00	
Установка хомута, очистка канализационной сети	Октябрь	2 863,00	
Осмотр системы канализации	Ноябрь	160,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр и ревизия электрооборудования	Март	626,00	
Осмотр электрооборудования	Июнь	313,00	
Осмотр электрооборудования	Июль	313,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	626,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подъездов	Январь	107 405,00	
Ремонт скамейки	Апрель	730,00	
Ремонт деревянных заборов, установка песочницы, окраска, выкашивание газонов	Июнь	8 201,00	
Окраска детских игровых форм, скамеек	Июль	3 996,00	
Смена досок, ремонт скамеек	Сентябрь	660,00	
Ремонт почтового ящика, установка почтовых ящиков	Декабрь	612,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	59 м3	1 186,49	
СОИ водоотведение	57 м3	549,14	
СОИ электроэнергия	480 кВт.ч	1 248,00	
СОИ горячая вода	16,885 м3	2 251,18	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 591,36
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	7 804,30
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, косьба - июль, август, сбивание сосулек-апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	33 430,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	752,08
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 794,88
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	28 445,76