

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мира, 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	952		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	44 115,28	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	163 673,04	Начислено за 2017 год.	6 512,41
Оплачено за 2017 год	143 509,93	Оплачено за 2017 год.	5 102,09
Задолженность на 01.01.2018г.	64 278,39	Задолженность на 01.01.2018г.	1 410,32
Расходы за 2017 год		176 709,77	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт вентилях, смена гибких подводок	Март	792,00	
Ремонт вентилях	Май	445,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	17 424,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Февраль	69,00	
Смена розеток, провода группового осветительных сетей	Октябрь	6 464,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома с автоподъемника, вывоз снега	Февраль	15 203,00	
Ремонт и окраска фасада	Июнь	17 062,00	
Ремонт кровли	Июль	570,00	
Ремонт кровли	Сентябрь	236,00	
Очистка крыши от сосулек	Декабрь	368,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	20,0 м3	401,20	
СОИ электроэнергия	2925 кВт.ч	7 469,40	
СОИ горячая вода	9,31 м3	897,97	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 134,40
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, ремонт деревянного забора-май, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	39 050,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 882,56
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 794,88
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	28 445,76