

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		528,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	339 526,28	Задолженность населения на 01.01.2019г.	22 244,03
Начислено за 2019 год	84 182,58	Начислено за 2019 год.	16 681,56
Оплачено за 2019 год	28 622,76	Оплачено за 2019 год.	5 564,43
Задолженность на 01.01.2020г.	395 086,10	Задолженность на 01.01.2020г.	33 361,16
Расходы за 2019 год		78 262,76	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	21 871,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов	сентябрь	2 168,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп	август	275,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	июнь	252,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	49,68 м3	1 043,28	
СОИ водоотведение	99,36 м3	1 024,90	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 734,92
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	17 760,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 011,13
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 794,57