

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 9**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 528,6 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 1 | | |
| Газовое оборудование | нет | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | 339 526,28 | Задолженность населения на 01.01.2019г. | 22 244,03 |
| Начислено за 2019 год | 84 182,58 | Начислено за 2019 год. | 16 681,56 |
| Оплачено за 2019 год | 28 622,76 | Оплачено за 2019 год. | 5 564,43 |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 395 086,10 | Задолженность на 01.01.2020г. | 33 361,16 |
| Расходы за 2019 год | | 78 262,76 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | июль | 21 871,00 | |
| Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов | сентябрь | 2 168,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Осмотры электрооборудования | февраль | 328,00 | |
| Осмотры электрооборудования | март | 331,00 | |
| Осмотры электрооборудования | июнь | 334,00 | |
| смена ламп | август | 275,00 | |
| Осмотры электрооборудования | октябрь | 334,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП | июнь | 252,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 49,68 м3 | 1 043,28 | |
| СОИ водоотведение | 99,36 м3 | 1 024,90 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 11 734,92 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 17 760,96 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 5 011,13 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 15 794,57 |